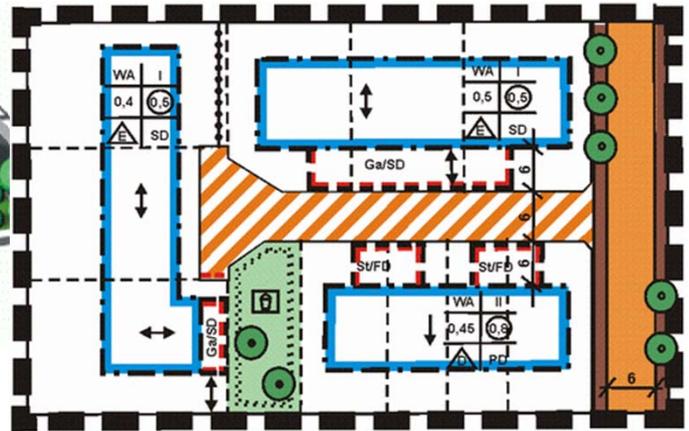
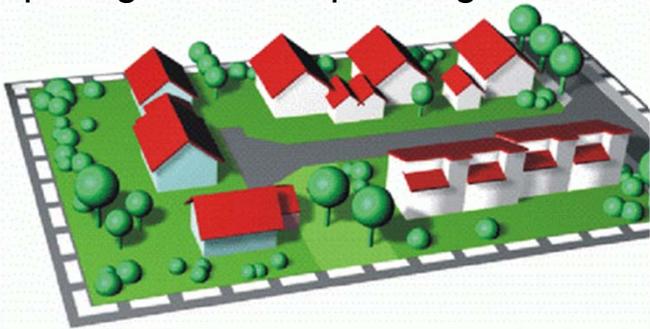


Lehrbeauftragter
Dr. Frank Schröter
Dipl.-Ing. für Raumplanung

Bauleitplanung



„Der Architekt muss die geltenden bauordnungs- und planungsrechtlichen Vorschriften kennen sowie bei seiner Planung berücksichtigen“

(Oberverwaltungsgerichtshof Düsseldorf, 31.05.1996, AZ 22U176-95)

Städte wachsen und schrumpfen, aber wer steuert die Entwicklung? In Rechtsstaaten wird Stadtentwicklung auf der Grundlage von Gesetzen gesteuert: um Gemeinwohl und individuelle Selbstentfaltung im Gleichgewicht zu halten, damit die Stadt nicht an ihrem eigenen Erfolg zugrunde geht.

In dem Seminar werden die Grundlagen des deutschen Bauplanungsrechts für Städtebau und Hochbau vermittelt. Das Verständnis für die Aufgaben, Instrumente und Möglichkeiten städtebaulicher Planung wird vertieft.

Termine

Di. 9.45h – 11.15h / BS4_8.OG
Beginn 09. Nov. 2010
Programm s.a. Aushang + Internet

Leistungen

Aktive Teilnahme an mind. 10 Veranstaltungen

für Bachelor- und Masterstudierende:

Ergänzung der Hörsaalübung durch Hausübung (in Gruppen)

Anerkennung

Bachelor: SQ Überfachliche Qualifikationen/Schlüsselqualifikationen

Master: Modul PRO – Professionalisierung / Praxis

Diplom: Ergänzungsfach A (LN)

Die Studierenden des letzten Semesters würden die Veranstaltung weiterempfehlen

(Note: 1,3)

vgl. auch <http://www.dr-frank-schroeter.de/Bauleitplanung.htm>



TERMINPLAN

Lehrveranstaltung: Bauleitplanung für Architekten Ergänzungsfach A (LN): Baurecht	LVA-Nr: ARC-ISL-024 (4131024) WS 2010 / 2011
Dozent: Dr.-Ing. Frank Schröter	

Nr.	Datum	Uhrzeit	Hörsaal	V Ü	Thema
1	02.11.2010	9:45 - 11:15	BS4/8.OG	V	*** fällt aus ***
2	09.11.2010	9:45 - 11:15	BS4/8.OG	V	Einführung, System der räumlichen Planung I (Planungsebenen)
3	16.11.2010	9:45 - 11:15	BS4/8.OG	V	System der räumlichen Planung II (Regional- und Kommunalplanung)
4	23.11.2010	9:45 - 11:15	BS4/8.OG	V	Bauleitplanverfahren nach dem BauGB (Ziele, Planungsprozess u. Aufstellungsverfahren, Öffentlichkeitsbeteiligung)
5	30.11.2010	9:45 - 11:15	BS4/8.OG	V	Planspiel Öffentlichkeitsbeteiligung, Abwägung, Normenkontrollklage, Sicherung und Vollzug der Bauleitplanung (Veränderungssperre, Vorkaufsrecht, Planungsgebote, Bodenordnung)
6	07.12.2010	9:45 - 11:15	BS4/8.OG	V	*** fällt aus ***
7	14.12.2010	9:45 - 11:15	BS4/8.OG	V/Ü	Bodenordnung-Übung, Erschließung, Enteignung, Flächennutzungsplanung
					- Weihnachten -
8	04.01.2011	9:45 - 11:15	BS4/8.OG	V/Ü	Bauleitpläne und Alternativen (B-Plan, vorhabenbezogener B-Plan, Baurecht auf Zeit, Innen- und Außenbereich), Art der baulichen Nutzung
9	08.01.2011	9:45 - 11:15	BS4/8.OG	V	Bebauungsplan I (Maß der baulichen Nutzung, Verkehr (Flächenbedarf, Stellplätze, etc.),
10	11.01.2011	9:45 - 11:15	BS4/8.OG	V	Bebauungsplan II Ver- und Entsorgung, Gemeindebedarfseinrichtungen, Begründung zum Bebauungsplanentwurf, Verfahrensvermerke, Textliche Festsetzungen, BauNVO, PlanzV
11	18.01.2011	9:45 - 11:15	BS4/8.OG	V	Bebauungsplan - Übung (Umsetzung eines studentischen Bebauungsvorschlags in einen Bebauungsplanentwurf)
12	25.01.2011	9:45 - 11:15	BS4/8.OG	Ü	Umweltschutz im BauGB (Ziele, Eingriffsregelung, Umweltprüfung, Monitoring)
13	01.02.2011	9:45 - 11:15	BS4/8.OG	V	Umweltschutz im B-Plan Beispiele für (ökologische) Festsetzungen im Bebauungsplan
14	08.02.2011	9:45 - 11:15	BS4/8.OG	V	Gestaltungssatzungen (Notwendigkeit, Inhalte, Beispiele)